



Kennziffer
F II 1 m
4/09

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2009

Herausgegeben im
Juni 2009
Bestellnummer:
F21013 200904
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2009

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2002.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2009.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2009.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2009.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2009.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2004 und 2009.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2009 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im April 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

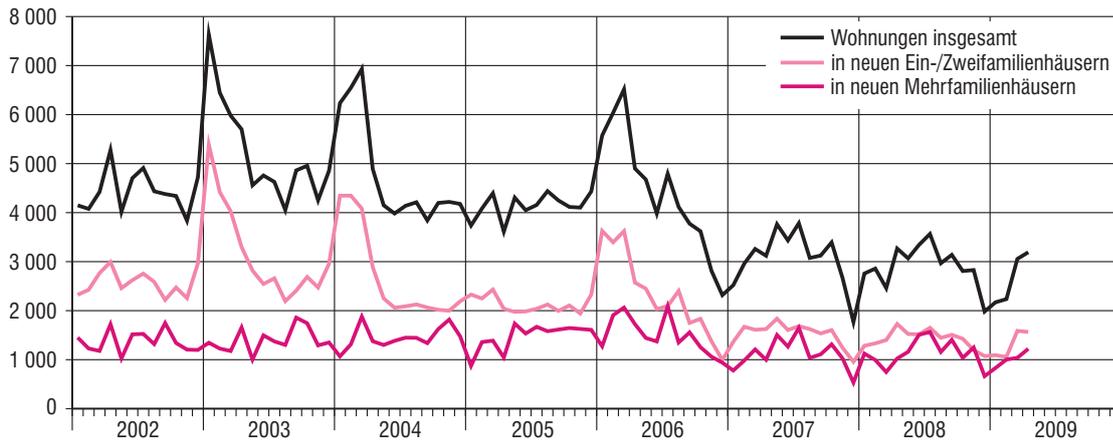
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

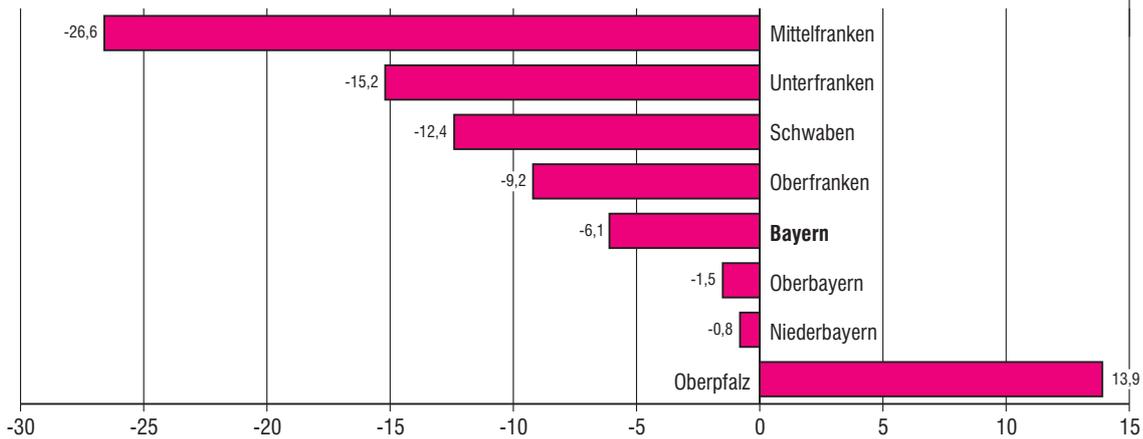
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2002



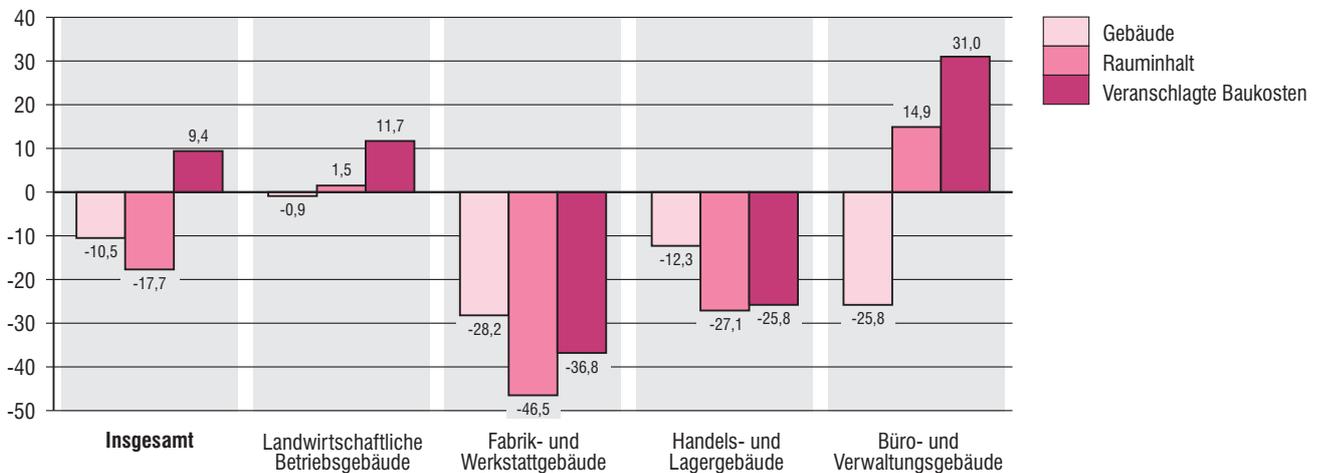
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



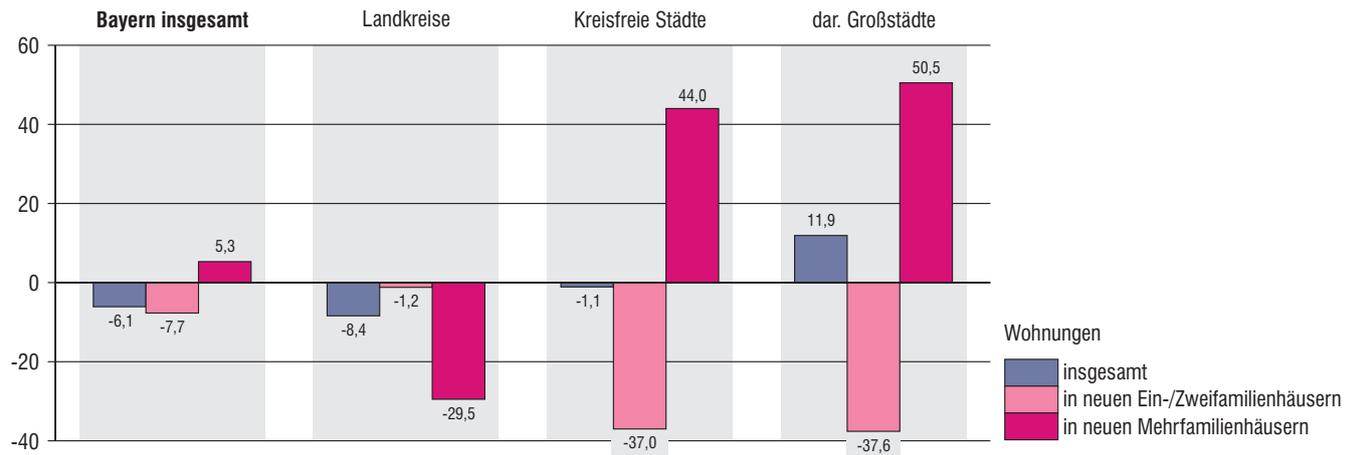
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

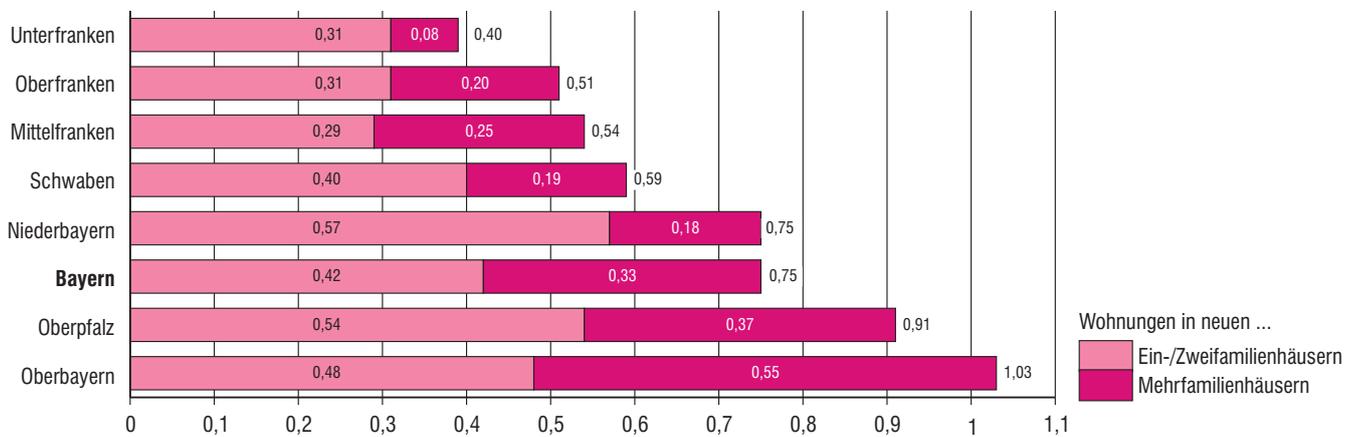


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2009



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2004 und 2009



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009									
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 298	1 266	691	1 298	2 026
2	zwei Wohnungen	134	179	84	268	303
3	drei oder mehr Wohnungen	116	456	168	1 222	827
4	darunter Wohnheime	3	16	3	44	13
5	Wohngebäude insgesamt	1 548	1 901	943	2 788	3 155
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	217	56	549	427
7	Wohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	459	485	266	590	782
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	3	14	1	41	26
9	Unternehmen	256	483	167	1 154	885
10	davon Wohnungsunternehmen	221	430	149	1 100	815
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	35	53	19	54	70
13	Private Haushalte	1 287	1 389	754	1 569	2 223
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	16	20	24	21
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	7	213	258	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	256	391	1	1
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	340	1 120	1 641	8	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	365	1 574	2 287	27	33
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	77	523	772	8	13
20	Handels- und Lagergebäude	183	915	1 211	14	16
21	Hotels und Gaststätten	10	22	46	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	239	407	3	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	791	3 401	4 984	39	46
24	darunter Nichtwohngebäude im Freistellungsverfahren ²⁾	47	313	406	7	7
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	41	389	523	2	2
26	Unternehmen	575	2 719	3 951	21	25
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	348	1 140	1 668	7	6
28	Produzierendes Gewerbe	98	754	1 086	5	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	129	825	1 197	9	14
30	Private Haushalte	154	245	418	16	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	48	92	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - ²⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 206	321 584	X	X	X	X	X	X	1
1 219	44 673	X	X	X	X	X	X	2
3 888	116 082	X	X	X	X	X	X	3
153	5 043	6	8	42	11	139	6 968	4
13 313	482 339	2 288	916	3 139	3 666	15 123	577 785	5
1 956	55 355	86	29	631	503	2 196	73 519	6
3 360	121 798	508	268	592	805	3 438	125 624	7
114	3 864	3	1	41	26	114	3 864	8
4 157	122 030	345	127	1 284	1 021	4 571	156 364	9
3 787	108 832	285	123	1 198	921	4 085	138 335	10
-	-	1	1	2	- 1	3	70	11
370	13 198	59	3	84	100	483	17 959	12
8 937	352 592	1 931	765	1 794	2 593	10 334	410 742	13
105	3 853	9	23	20	26	104	6 815	14
Nichtwohnbau								
-	122 302	20	284	- 1	- 2	- 6	157 728	15
3	70 221	64	431	- 6	- 6	- 31	81 185	16
31	59 115	395	1 741	8	8	34	64 741	17
141	161 668	537	2 608	46	64	180	229 519	18
46	54 310	116	917	9	14	45	69 910	19
75	83 951	273	1 328	33	45	113	125 650	20
-	6 814	26	78	- 3	- 1	- 4	14 663	21
10	63 539	93	471	6	1	- 1	103 912	22
185	476 845	1 109	5 535	53	65	176	637 085	23
30	127 366	58	432	8	9	34	132 018	24
6	169 136	89	604	- 3	- 4	- 12	235 808	25
89	263 208	769	4 348	31	44	76	335 784	26
23	60 687	404	1 768	7	6	26	66 359	27
21	77 370	138	1 238	5	6	25	92 881	28
45	125 151	227	1 342	19	31	25	176 544	29
90	29 604	211	470	26	27	119	39 546	30
-	14 897	40	113	- 1	- 2	- 7	25 947	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	583	746	1 036	1 206	196 525	528	536	574	851	139 561
2	Niederbayern	227	284	379	458	66 782	217	231	240	368	53 597
3	Oberpfalz	142	186	387	308	43 278	133	139	147	215	32 685
4	Oberfranken	101	108	175	181	27 538	96	91	103	150	23 185
5	Mittelfranken	174	238	401	433	57 403	151	136	160	232	34 379
6	Unterfranken	120	123	140	212	33 814	117	117	129	201	32 102
7	Schwaben	201	218	270	357	56 999	190	194	213	310	50 748
	Bayern	1 548	1 901	2 788	3 155	482 339	1 432	1 445	1 566	2 328	366 257
	Kreisfreie Städte	229	404	932	748	101 956	177	156	190	279	40 933
	dar. Großstädte ²⁾	164	315	761	588	79 526	121	100	125	183	26 384
	Landkreise	1 319	1 497	1 856	2 408	380 383	1 255	1 289	1 376	2 049	325 324
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	13	31	42	44	7 315	9	10	9	16	2 558
162	München	79	131	278	238	36 927	57	41	59	77	11 633
163	Rosenheim	5	9	10	13	2 271	4	4	4	6	832
	Zusammen	97	171	330	295	46 513	70	55	72	98	15 023
Landkreise											
171	Altötting	9	10	9	14	2 394	9	10	9	14	2 394
172	Berchtesgadener Land	7	7	8	11	1 870	7	7	8	11	1 870
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	12	19	28	29	5 543	8	9	9	15	2 605
174	Dachau	23	23	27	37	6 100	22	22	24	35	5 848
175	Ebersberg	6	6	6	9	1 658	6	6	6	9	1 658
176	Eichstätt	29	32	32	48	7 876	29	32	32	48	7 876
177	Erding	27	29	34	45	6 613	26	27	30	43	6 343
178	Freising	37	37	39	60	9 131	37	37	39	60	9 131
179	Fürstenfeldbruck	47	67	132	115	18 466	41	34	43	54	9 304
180	Garmisch-Partenkirchen	6	8	8	12	2 391	6	8	8	12	2 391
181	Landsberg am Lech	19	20	22	32	5 276	19	20	22	32	5 276
182	Miesbach	15	22	27	32	6 536	14	18	16	24	5 636
183	Mühldorf a. Inn	20	20	25	31	4 618	20	20	25	31	4 618
184	München	64	78	100	130	20 885	59	59	59	95	15 446
185	Neuburg-Schrobenhausen	10	13	12	20	3 142	10	13	12	20	3 142
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	37	46	54	72	11 279	32	34	35	54	8 254
187	Rosenheim	35	44	49	67	11 309	32	35	37	52	8 965
188	Starnberg	12	21	14	28	6 006	11	18	11	25	5 222
189	Traunstein	29	34	33	53	8 904	28	33	30	50	8 544
190	Weilheim-Schongau	42	39	47	68	10 015	42	39	47	68	10 015
	Zusammen	486	575	706	912	150 012	458	481	502	753	124 538
1	Oberbayern	583	746	1 036	1 206	196 525	528	536	574	851	139 561

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im April 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

24	248	196	1 176	1 551	21	238 364	1 069	2 153	1 171	221	1 405	532 004	1
5	87	206	550	811	6	46 824	563	1 058	427	121	519	131 079	2
5	63	124	496	784	2	55 852	351	878	423	54	365	111 830	3
1	4	51	245	386	4	32 273	250	462	226	27	230	73 778	4
10	112	75	386	615	3	37 143	386	752	455	83	515	118 109	5
-	-	53	164	263	3	21 018	338	405	173	25	274	82 133	6
7	35	86	384	574	-	45 371	440	743	317	69	423	165 937	7
52	549	791	3 401	4 984	39	476 845	3 397	6 451	3 192	600	3 732	1 214 870	
31	322	62	680	1 002	1	188 779	513	1 155	1 055	73	931	403 772	
26	278	38	351	509	1	150 625	342	593	846	60	731	301 369	
21	227	729	2 721	3 982	38	288 066	2 884	5 297	2 137	527	2 800	811 098	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	1	18	25	-	.	20	61	48	2	47	12 602	161
14	128	18	231	274	1	124 492	141	288	296	4	301	191 850	162
-	-	3	25	25	-	.	14	32	12	-	15	5 755	163
14	128	22	274	324	1	128 562	175	381	356	6	363	210 207	
-	-	7	46	64	-	4 306	24	74	13	2	16	8 499	171
-	-	4	11	18	-	987	30	34	13	-	19	8 154	172
-	-	4	11	16	-	1 515	26	39	53	4	46	11 170	173
-	-	9	181	161	1	7 029	42	177	32	11	44	14 273	174
-	-	-	-	-	-	-	15	4	8	2	12	2 947	175
-	-	9	22	35	-	3 063	48	56	36	12	52	12 705	176
-	-	8	18	27	2	1 437	44	39	43	18	52	9 526	177
-	-	21	69	107	1	14 504	79	165	46	9	72	30 858	178
3	73	3	13	19	1	1 206	63	37	134	14	121	20 628	179
-	-	3	14	20	-	769	10	23	9	1	13	3 254	180
-	-	15	51	78	-	2 682	40	91	23	12	34	9 271	181
-	-	1	2	3	2	.	21	112	31	3	36	17 551	182
-	-	14	68	96	3	5 967	49	111	35	7	42	14 197	183
4	35	6	130	141	2	37 590	80	195	109	44	138	61 879	184
-	-	10	21	38	-	1 590	26	48	11	2	20	5 317	185
1	3	11	42	59	-	3 500	60	87	56	9	75	19 502	186
2	9	18	87	157	8	12 400	70	195	67	24	84	26 508	187
-	-	3	11	18	-	.	28	38	15	1	34	11 346	188
-	-	19	71	113	-	6 348	73	160	31	9	57	19 022	189
-	-	9	33	57	-	3 632	66	88	50	31	74	15 190	190
10	120	174	902	1 227	20	109 802	894	1 772	815	215	1 042	321 797	
24	248	196	1 176	1 551	21	238 364	1 069	2 153	1 171	221	1 405	532 004	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	8	10	9	16	2 652	8	10	9	16	2 652
262	Passau	3	8	27	18	1 540	-	-	-	-	-
263	Straubing	7	7	9	13	1 822	7	7	9	13	1 822
	Zusammen	18	25	45	46	6 014	15	17	18	28	4 474
Landkreise											
271	Deggendorf	26	36	61	62	8 854	24	25	26	40	5 568
272	Freyung-Grafenau	9	10	14	17	2 159	8	7	9	12	1 509
273	Kelheim	13	17	15	24	4 353	13	17	15	24	4 353
274	Landshut	26	31	48	53	7 105	25	26	27	41	5 795
275	Passau	54	75	105	113	17 736	52	51	57	85	11 677
276	Regen	10	12	10	20	2 632	10	12	10	20	2 632
277	Rottal-Inn	21	22	22	37	5 027	21	22	22	37	5 027
278	Straubing-Bogen	31	34	37	54	8 115	30	32	34	50	7 775
279	Dingolfing-Landau	19	22	22	32	4 787	19	22	22	32	4 787
	Zusammen	209	258	334	412	60 768	202	214	222	340	49 123
2	Niederbayern	227	284	379	458	66 782	217	231	240	368	53 597
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
362	Regensburg	6	38	208	76	8 645	2	2	2	2	.
363	Weiden i.d.OPf.	2	7	18	15	.	-	-	-	-	-
	Zusammen	9	46	227	92	10 476	3	3	3	4	718
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	19	19	23	29	4 454	18	17	20	27	4 164
372	Cham	22	22	27	37	5 077	22	22	27	37	5 077
373	Neumarkt i.d.OPf.	17	19	19	29	4 217	16	17	16	26	3 892
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	16	15	23	4 003	13	16	15	23	4 003
375	Regensburg	31	34	33	51	7 832	31	34	33	51	7 832
376	Schwandorf	25	24	28	38	5 782	25	24	28	38	5 782
377	Tirschenreuth	6	6	15	11	1 437	5	5	5	10	1 217
	Zusammen	133	140	160	217	32 802	130	136	144	211	31 967
3	Oberpfalz	142	186	387	308	43 278	133	139	147	215	32 685

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im April 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	2	5	6	-	.	13	26	9	4	16	5 022	261
2	18	-	-	-	-	-	5	1	27	-	18	1 977	262
-	-	2	1	2	-	.	19	5	12	-	18	2 625	263
2	18	4	6	8	-	461	37	32	48	4	52	9 624	
-	-	20	41	65	1	3 510	57	88	66	13	68	13 989	271
-	-	7	8	14	1	1 084	31	37	20	-	23	6 237	272
-	-	12	37	64	-	5 386	34	80	17	3	28	10 510	273
1	21	22	54	83	1	3 799	50	100	50	7	55	11 089	274
2	48	47	192	270	1	14 829	131	325	118	48	129	36 327	275
-	-	16	47	74	-	7 726	36	86	14	1	24	11 666	276
-	-	44	98	134	1	5 219	85	160	28	6	46	11 612	277
-	-	16	29	45	1	2 126	62	81	42	22	61	12 257	278
-	-	18	38	54	-	2 684	40	70	24	17	34	7 768	279
3	69	202	543	803	6	46 363	526	1 026	379	117	467	121 455	
5	87	206	550	811	6	46 824	563	1 058	427	121	519	131 079	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	9	13	-	.	4	13	3	1	3	1 058	361
3	45	6	40	92	-	9 992	28	92	222	-	90	24 450	362
2	18	3	62	87	-	.	6	90	18	-	15	5 925	363
5	63	10	111	192	-	15 010	38	195	243	1	109	31 433	
-	-	27	65	116	-	5 947	61	137	28	9	40	12 374	371
-	-	34	153	223	1	21 091	84	248	39	7	54	28 901	372
-	-	11	35	49	-	2 826	35	56	23	14	33	7 545	373
-	-	14	48	85	-	5 456	35	92	17	3	28	10 009	374
-	-	14	48	58	-	3 160	45	73	33	8	51	10 992	375
-	-	4	13	21	1	1 026	29	31	29	11	39	6 808	376
-	-	10	24	41	-	1 336	24	47	11	1	13	3 768	377
-	-	114	385	592	2	40 842	313	683	180	53	256	80 397	
5	63	124	496	784	2	55 852	351	878	423	54	365	111 830	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	6	10	49	20	2 831	5	4	5	7	981
462	Bayreuth	7	7	8	11	1 669	7	7	8	11	1 669
463	Coburg	5	6	7	10	.	5	6	7	10	.
464	Hof	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
	Zusammen	19	24	65	43	6 324	18	17	21	30	4 474
Landkreise											
471	Bamberg	18	20	22	32	5 143	17	19	19	29	4 778
472	Bayreuth	9	9	9	14	2 214	9	9	9	14	2 214
473	Coburg	6	5	6	8	1 138	6	5	6	8	1 138
474	Forchheim	24	28	45	46	7 140	22	20	23	33	5 135
475	Hof	8	7	8	12	1 866	8	7	8	12	1 866
476	Kronach	5	4	8	9	971	4	4	5	7	838
477	Kulmbach	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
478	Lichtenfels	5	3	5	6	.	5	3	5	6	.
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	6	6	10	1 664	6	6	6	10	1 664
	Zusammen	82	84	110	138	21 214	78	74	82	120	18 711
4	Oberfranken	101	108	175	181	27 538	96	91	103	150	23 185
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	4	4	4	6	960	4	4	4	6	960
562	Erlangen	4	20	54	35	4 997	1	1	1	1	.
563	Fürth	28	51	98	107	10 746	23	19	23	34	4 158
564	Nürnberg	26	33	72	68	7 520	21	16	22	32	.
565	Schwabach	3	4	4	6	1 139	3	4	4	6	1 139
	Zusammen	65	111	232	222	25 362	52	43	54	79	10 382
Landkreise											
571	Ansbach	21	19	25	31	4 972	19	17	19	27	4 277
572	Erlangen-Höchstadt	10	11	18	19	2 909	8	7	8	11	1 777
573	Fürth	19	29	47	49	7 298	17	17	19	26	4 358
574	Nürnberger Land	26	34	39	55	8 130	23	22	23	36	5 580
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ...	4	3	5	6	865	4	3	5	6	865
576	Roth	17	18	20	32	4 936	16	16	17	28	4 209
577	Weißenburg-Gunzenhausen	12	12	15	20	2 931	12	12	15	20	2 931
	Zusammen	109	126	169	211	32 041	99	93	106	153	23 997
5	Mittelfranken	174	238	401	433	57 403	151	136	160	232	34 379

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im April 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	2	94	146	-	.	13	151	50	1	21	22 213	461
-	-	1	0	1	-	.	11	2	8	-	12	1 852	462
-	-	-	-	-	-	-	10	16	7	2	12	2 631	463
-	-	-	-	-	-	-	6	- 14	24	-	13	1 047	464
-	-	3	95	146	-	18 537	40	155	89	3	58	27 743	
-	-	13	56	87	1	4 461	50	102	29	7	42	12 831	471
-	-	3	9	14	1	2 558	17	20	10	3	16	5 117	472
-	-	4	9	16	-	927	19	18	7	3	11	2 666	473
1	4	3	5	8	-	318	35	35	49	5	50	10 584	474
-	-	6	13	19	1	873	21	22	10	1	16	3 052	475
-	-	5	7	14	1	630	22	19	14	1	14	3 462	476
-	-	5	21	35	-	2 117	11	37	4	-	4	2 692	477
-	-	3	5	8	-	157	16	13	5	1	8	1 823	478
-	-	6	26	39	-	1 695	19	43	9	3	12	3 808	479
1	4	48	151	240	4	13 736	210	307	137	24	173	46 035	
1	4	51	245	386	4	32 273	250	462	226	27	230	73 778	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	2	20	26	-	.	8	28	4	1	6	2 365	561
-	-	5	18	34	-	4 533	18	44	54	53	36	12 776	562
4	55	1	2	3	-	.	35	3	124	-	132	19 340	563
5	50	5	40	75	-	7 366	54	96	77	1	78	17 494	564
-	-	2	93	158	-	.	11	159	5	-	10	9 355	565
9	105	15	172	296	-	21 322	126	330	264	55	263	61 330	
-	-	18	45	71	-	2 944	61	82	33	4	45	10 786	571
-	-	5	5	10	-	.	24	16	19	1	23	3 598	572
-	-	5	19	28	1	1 601	31	52	49	6	54	9 855	573
1	7	6	15	32	-	1 140	59	58	41	11	60	11 204	574
-	-	1	1	2	-	.	6	5	5	2	6	980	575
-	-	10	88	113	1	6 577	34	139	23	2	36	13 131	576
-	-	15	41	63	1	3 247	45	71	21	2	28	7 225	577
1	7	60	214	319	3	15 821	260	422	191	28	252	56 779	
10	112	75	386	615	3	37 143	386	752	455	83	515	118 109	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	4	4	6	8	.	3	3	3	5	.
662	Schweinfurt	2	2	2	4	.	2	2	2	4	.
663	Würzburg	6	9	7	17	2 776	6	9	7	17	2 776
	Zusammen	12	15	15	29	4 357	11	14	12	27	4 002
Landkreise											
671	Aschaffenburg	15	14	20	27	3 724	14	12	15	23	3 171
672	Bad Kissingen	12	12	15	20	2 993	12	12	15	20	2 993
673	Rhön-Grabfeld	13	13	13	21	3 750	13	13	13	21	3 750
674	Haßberge	6	5	7	8	1 394	6	5	7	8	1 394
675	Kitzingen	6	6	6	10	1 602	6	6	6	10	1 602
676	Miltenberg	12	15	16	26	4 500	11	13	13	21	3 696
677	Main-Spessart	15	15	17	26	4 046	15	15	17	26	4 046
678	Schweinfurt	8	9	10	13	2 465	8	9	10	13	2 465
679	Würzburg	21	19	21	32	4 983	21	19	21	32	4 983
	Zusammen	108	108	125	184	29 457	106	104	117	174	28 100
6	Unterfranken	120	123	140	212	33 814	117	117	129	201	32 102
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	2	2	2	4	.	2	2	2	4	.
762	Kaufbeuren	4	4	5	6	859	4	4	5	6	859
763	Kempton (Allgäu)	1	5	8	8	.	-	-	-	-	-
764	Memmingen	2	1	3	4	.	2	1	3	4	.
	Zusammen	9	12	18	22	2 910	8	7	10	13	1 860
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	30	30	31	46	7 794	30	30	31	46	7 794
772	Augsburg	42	45	45	69	11 102	42	45	45	69	11 102
773	Dillingen a.d. Donau	4	4	5	7	1 179	4	4	5	7	1 179
774	Günzburg	15	18	18	26	4 461	14	15	14	22	3 763
775	Neu-Ulm	25	27	40	49	7 400	22	21	25	35	5 515
776	Lindau (Bodensee)	11	12	34	24	3 224	7	5	10	10	1 544
777	Ostallgäu	24	24	29	41	6 784	23	21	26	38	6 178
778	Unterallgäu	12	13	17	21	3 290	11	11	14	19	2 958
779	Donau-Ries	18	21	20	32	5 593	18	21	20	32	5 593
780	Oberallgäu	11	12	13	20	3 262	11	12	13	20	3 262
	Zusammen	192	206	252	335	54 089	182	186	203	297	48 888
7	Schwaben	201	218	270	357	56 999	190	194	213	310	50 748

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im April 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	-	-	-	-	-	14	3	7	-	10	2 203	661
-	-	1	2	6	-	.	12	10	1	1	5	4 786	662
-	-	-	-	-	-	-	14	6	13	1	24	8 269	663
-	-	1	2	6	-	.	40	19	21	2	38	15 258	
-	-	3	13	21	-	1 525	39	29	27	6	41	7 243	671
-	-	9	34	62	-	5 462	35	68	15	4	25	10 064	672
-	-	7	8	15	-	1 429	38	42	18	2	27	7 909	673
-	-	5	26	29	-	1 087	18	35	7	-	8	4 737	674
-	-	6	13	20	2	1 075	18	28	9	3	14	3 569	675
-	-	6	32	45	1	6 260	26	58	18	-	28	11 887	676
-	-	4	12	19	-	.	43	36	32	2	39	7 706	677
-	-	5	13	27	-	2 176	26	54	12	2	17	6 273	678
-	-	7	10	19	-	982	55	37	14	4	37	7 487	679
-	-	52	162	257	3	.	298	386	152	23	236	66 875	
-	-	53	164	263	3	21 018	338	405	173	25	274	82 133	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	2	3	6	-	.	32	2	12	-	21	14 588	761
-	-	2	9	12	-	.	14	24	10	1	12	28 093	762
1	8	3	7	11	-	3 382	9	16	9	-	11	.	763
-	-	-	-	-	-	-	2	0	3	1	4	.	764
1	8	7	19	29	-	4 271	57	42	34	2	48	48 177	
-	-	11	91	131	-	9 811	50	163	34	10	49	18 656	771
-	-	7	18	29	-	1 598	67	53	47	24	75	13 644	772
-	-	7	34	47	-	3 006	15	49	7	-	9	4 422	773
1	4	8	28	52	-	4 130	28	60	16	2	26	8 893	774
3	15	3	12	22	-	1 517	38	40	41	7	53	10 115	775
2	8	3	3	5	-	336	21	12	37	1	28	4 247	776
-	-	11	68	94	-	9 247	43	97	39	12	48	17 421	777
-	-	14	38	63	-	4 236	36	73	22	2	24	8 548	778
-	-	8	53	67	-	4 238	41	82	23	9	38	12 569	779
-	-	7	19	36	-	2 981	44	70	17	-	26	19 245	780
6	27	79	365	545	-	41 100	383	700	283	67	375	117 760	
7	35	86	384	574	-	45 371	440	743	317	69	423	165 937	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 145	1 901	244	4 452	4 841	649	4 493	6 909	4 943	956
2	Niederbayern	644	620	24	892	1 211	546	1 755	2 732	1 056	242
3	Oberpfalz	572	547	25	987	1 138	365	1 603	2 623	1 081	303
4	Oberfranken	335	315	20	553	644	149	795	1 183	670	107
5	Mittelfranken	522	479	43	927	1 115	202	1 811	2 466	1 071	159
6	Unterfranken	393	375	18	530	715	176	694	1 077	644	127
7	Schwaben	697	649	48	1 056	1 321	341	2 377	3 004	1 190	210
	Bayern	5 308	4 886	422	9 397	10 984	2 428	13 528	19 995	10 655	2 104
	Kreisfreie Städte	856	628	228	3 311	2 932	261	3 824	5 909	3 587	393
	dar. Großstädte ²⁾	641	443	198	2 843	2 427	173	2 269	3 918	3 018	321
	Landkreise	4 452	4 258	194	6 086	8 052	2 167	9 704	14 086	7 068	1 711

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	46	36	10	122	135	7	96	122	121	5
162	München	349	206	143	1 803	1 445	101	1 149	2 072	1 877	143
163	Rosenheim	25	22	3	46	52	5	28	31	52	1
	Zusammen	420	264	156	1 971	1 632	113	1 273	2 225	2 050	149

Landkreise

171	Altötting	50	48	2	69	92	25	109	162	78	23
172	Berchtesgadener Land	20	18	2	32	39	21	75	110	42	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	44	36	8	84	92	15	45	70	116	8
174	Dachau	104	97	7	165	199	30	846	975	187	37
175	Ebersberg	88	85	3	103	147	2	5	14	111	57
176	Eichstätt	122	121	1	136	213	44	247	406	155	49
177	Erding	90	85	5	124	165	25	84	124	150	44
178	Freising	131	126	5	220	252	44	182	255	253	60
179	Fürstenfeldbruck	169	158	11	307	315	20	133	226	315	80
180	Garmisch-Partenkirchen	18	15	3	24	34	7	51	75	26	2
181	Landsberg am Lech	99	99	-	107	152	36	111	166	117	63
182	Miesbach	42	40	2	60	81	12	40	58	72	12
183	Mühldorf a.Inn	70	69	1	97	136	39	133	209	112	10
184	München	150	140	10	250	314	27	308	535	274	110
185	Neuburg-Schrobenhausen	56	56	-	64	96	30	149	234	87	23
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	106	99	7	145	193	33	130	197	157	36
187	Rosenheim	109	102	7	157	211	39	295	426	233	75
188	Starnberg	74	68	6	98	157	9	42	63	102	17
189	Traunstein	70	64	6	98	139	42	126	207	124	25
190	Weilheim-Schongau	113	111	2	141	184	36	109	170	182	68
	Zusammen	1 725	1 637	88	2 481	3 209	536	3 221	4 684	2 893	807
1	Oberbayern	2 145	1 901	244	4 452	4 841	649	4 493	6 909	4 943	956

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	20	20	-	21	33	9	353	561	28	9
262	Passau	16	10	6	61	55	9	29	49	63	3
263	Straubing	18	17	1	22	27	8	18	31	27	1
	Zusammen	54	47	7	104	115	26	400	641	118	13
Landkreise											
271	Deggendorf	58	53	5	108	123	34	82	159	114	24
272	Freyung-Grafenau	33	32	1	39	60	23	54	86	62	6
273	Kelheim	59	58	1	69	110	37	125	190	80	7
274	Landshut	99	97	2	125	173	70	197	307	131	21
275	Passau	122	116	6	204	244	98	355	518	254	91
276	Regen	29	28	1	32	56	20	66	101	36	3
277	Rottal-Inn	69	69	-	76	122	150	326	497	98	12
278	Straubing-Bogen	80	79	1	88	135	58	84	136	113	32
279	Dingolfing-Landau	41	41	-	47	73	30	66	97	50	33
	Zusammen	590	573	17	788	1 096	520	1 355	2 091	938	229
2	Niederbayern	644	620	24	892	1 211	546	1 755	2 732	1 056	242
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	14	14	-	15	19	3	10	15	18	8
362	Regensburg	34	23	11	336	234	15	376	683	357	99
363	Weiden i.d.OPf.	5	2	3	31	29	5	67	98	31	1
	Zusammen	53	39	14	382	282	23	454	796	406	108
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	49	48	1	55	80	40	155	256	64	13
372	Cham	70	69	1	86	129	107	321	498	106	20
373	Neumarkt i.d.OPf.	74	73	1	80	123	59	184	278	101	29
374	Neustadt a.d.Waldnaab	92	91	1	98	135	44	159	284	114	62
375	Regensburg	142	137	5	171	243	41	123	176	176	41
376	Schwandorf	72	71	1	85	115	24	114	181	87	22
377	Tirschenreuth	20	19	1	30	31	27	93	154	27	8
	Zusammen	519	508	11	605	856	342	1 150	1 827	675	195
3	Oberpfalz	572	547	25	987	1 138	365	1 603	2 623	1 081	303

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	27	21	6	106	82	5	102	156	141	24
462	Bayreuth	17	14	3	42	58	6	116	147	43	-
463	Coburg	9	8	1	19	22	1	5	10	17	2
464	Hof	1	1	-	1	1	-	-	-	20	-
	Zusammen	54	44	10	168	163	12	223	312	221	26
Landkreise											
471	Bamberg	65	64	1	72	102	28	105	167	88	15
472	Bayreuth	31	30	1	35	47	7	19	32	37	11
473	Coburg	23	22	1	29	40	10	28	44	38	16
474	Forchheim	56	54	2	79	96	18	138	187	84	14
475	Hof	26	25	1	30	43	20	119	163	32	6
476	Kronach	16	14	2	43	41	12	18	33	55	1
477	Kulmbach	19	18	1	37	39	17	51	94	43	7
478	Lichtenfels	33	33	-	34	45	12	44	75	40	7
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	12	11	1	26	27	13	50	77	32	4
	Zusammen	281	271	10	385	481	137	571	871	449	81
4	Oberfranken	335	315	20	553	644	149	795	1 183	670	107
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	10	9	1	12	17	4	22	32	12	2
562	Erlangen	19	14	5	77	63	13	273	447	79	53
563	Fürth	53	44	9	152	178	8	58	86	231	13
564	Nürnberg	72	65	7	152	165	10	136	287	133	4
565	Schwabach	3	3	-	4	6	7	374	419	7	-
	Zusammen	157	135	22	397	430	42	863	1 271	462	72
Landkreise											
571	Ansbach	63	59	4	80	105	41	412	416	107	9
572	Erlangen-Höchstadt	69	67	2	81	122	16	55	91	90	23
573	Fürth	51	47	4	119	129	12	73	99	126	11
574	Nürnberger Land	74	66	8	124	153	18	28	55	138	15
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ...	23	23	-	24	33	11	38	58	28	9
576	Roth	57	55	2	66	95	29	223	329	71	8
577	Weißenburg-Gunzenhausen	28	27	1	36	49	33	119	148	49	12
	Zusammen	365	344	21	530	685	160	948	1 195	609	87
5	Mittelfranken	522	479	43	927	1 115	202	1 811	2 466	1 071	159

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	12	9	3	25	28	5	19	28	35	2
662	Schweinfurt	4	4	-	5	8	4	56	93	9	3
663	Würzburg	29	26	3	76	90	8	46	86	83	4
	Zusammen	45	39	6	106	126	17	121	207	127	9
Landkreise											
671	Aschaffenburg	51	49	2	62	84	9	34	58	82	26
672	Bad Kissingen	33	31	2	41	57	19	67	156	44	10
673	Rhön-Grabfeld	26	26	-	28	43	18	96	96	39	4
674	Haßberge	24	23	1	28	40	22	77	112	28	6
675	Kitzingen	35	31	4	52	66	15	44	68	61	14
676	Miltenberg	30	28	2	41	59	15	48	76	48	6
677	Main-Spessart	43	43	-	51	71	17	97	121	74	16
678	Schweinfurt	44	43	1	51	70	20	39	71	66	13
679	Würzburg	62	62	-	70	99	24	73	113	75	23
	Zusammen	348	336	12	424	589	159	574	870	517	118
6	Unterfranken	393	375	18	530	715	176	694	1 077	644	127
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	39	29	10	125	117	11	136	134	137	1
762	Kaufbeuren	8	8	-	9	12	6	30	50	13	3
763	Kempton (Allgäu)	16	14	2	33	36	8	319	261	33	5
764	Memmingen	10	9	1	16	20	3	7	11	20	7
	Zusammen	73	60	13	183	185	28	491	456	203	16
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	66	66	-	69	107	39	198	285	91	21
772	Augsburg	132	130	2	163	220	28	333	336	180	64
773	Dillingen a.d.Donau	27	27	-	30	46	22	153	217	37	2
774	Günzburg	57	55	2	72	101	37	175	243	80	13
775	Neu-Ulm	79	68	11	152	171	24	185	292	152	22
776	Lindau (Bodensee)	35	29	6	70	71	14	115	132	85	6
777	Ostallgäu	62	60	2	79	107	26	217	313	94	30
778	Unterallgäu	54	48	6	86	108	46	164	249	94	9
779	Donau-Ries	68	65	3	89	125	34	218	291	96	26
780	Oberallgäu	44	41	3	63	80	43	128	191	78	1
	Zusammen	624	589	35	873	1 136	313	1 885	2 548	987	194
7	Schwaben	697	649	48	1 056	1 321	341	2 377	3 004	1 190	210

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	204	178	96	204	292	47 341
2	zwei Wohnungen	23	27	12	46	48	6 732
3	drei oder mehr Wohnungen	2	22	1	164	42	5 180
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	229	228	109	414	382	59 253
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	12	30	3	173	55	7 238
9	davon Wohnungsunternehmen	11	27	1	171	52	6 698
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	1	3	2	2	3	540
12	Private Haushalte	217	197	106	241	327	52 015
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	8	19	-	-	2 415
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	161	196	-	-	45 402
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	330	446	-	-	15 000
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	884	1 117	3	2	73 851
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	297	388	1	1	25 315
19	Handels- und Lagergebäude	39	567	692	2	2	44 685
20	Hotels und Gaststätten	3	6	9	-	-	2 261
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	41	71	-	-	9 491
22	Nichtwohngebäude insgesamt	163	1 423	1 848	3	2	146 159
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	33	56	-	-	8 365
24	Unternehmen	138	1 292	1 649	2	1	129 690
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	68	330	446	-	-	15 000
26	Produzierendes Gewerbe	40	497	655	2	1	47 345
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	30	465	547	-	-	67 345
28	Private Haushalte	10	81	117	1	1	6 048
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	17	27	-	-	2 056

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im April 2009 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	179	171	101	179	282	43 601
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	13	5	18	21	3 422
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	13	12	19	19	3 335
4	Wohngebäude zusammen	192	197	117	216	322	50 358
5	darunter erbaut durch private Haushalte	129	145	86	148	225	37 423
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	75	74	40	75	117	17 518
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	9	5	16	15	2 074
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	13	10	29	17	3 500
9	Wohngebäude zusammen	84	97	56	120	149	23 092
10	darunter erbaut durch private Haushalte	83	84	46	91	131	19 592
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	44	42	17	44	64	9 731
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	3	427
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	1	3	2	290
14	Wohngebäude zusammen	47	45	19	51	69	10 448
15	darunter erbaut durch private Haushalte	47	45	19	51	69	10 448
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	21	18	9	21	31	4 591
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	1	6	6	797
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	24	22	10	27	36	5 388
20	darunter erbaut durch private Haushalte	24	22	10	27	36	5 388
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	17	14	9	17	24	3 768
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	4	467
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	24	11	59	41	6 171
24	Wohngebäude zusammen	23	40	21	80	69	10 406
25	darunter erbaut durch private Haushalte	20	21	12	27	35	5 535
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	25	23	17	25	38	6 168
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	0	4	4	416
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	27	25	17	29	42	6 584
30	darunter erbaut durch private Haushalte	27	25	17	29	42	6 584
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	57	54	22	57	86	14 035
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	4	10	9	1 487
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	62	60	26	67	95	15 522
35	darunter erbaut durch private Haushalte	58	55	21	63	89	14 373
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	418	397	216	418	641	99 412
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	31	37	17	62	62	9 090
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	10	51	34	110	79	13 296
39	Wohngebäude zusammen	459	485	266	590	782	121 798
40	darunter erbaut durch private Haushalte	388	396	211	436	627	99 343

¹⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 548	-	104	954	192	286	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 901	-	174	1 192	249	265	21
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	482 339	-	44 337	300 540	63 859	67 833	5 770
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 298	-	83	797	154	256	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 266	-	77	811	142	229	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	321 584	-	19 967	203 959	37 036	59 019	1 603
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	134	-	2	88	15	28	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	179	-	2	121	22	34	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	44 673	-	330	30 360	5 424	8 363	196
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	116	-	19	69	23	2	3
11	Rauminhalt (1 000 m³)	456	-	95	260	85	2	14
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	116 082	-	24 040	66 221	21 399	451	3 971
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	791	51	233	241	33	227	6
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 401	242	1 891	585	99	567	18
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	476 845	16 827	324 418	81 302	14 872	38 538	888
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	7	-	2	3	1	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	213	-	167	37	1	8	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	122 302	-	111 100	8 260	527	2 415	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	33	2	11	11	1	7	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	256	4	176	43	1	29	2
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 221	1 067	53 897	9 698	258	4 870	431
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	340	19	95	75	11	138	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	1 120	64	385	206	51	407	7
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	59 115	4 182	18 100	14 240	2 742	19 694	157
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	365	30	111	134	15	72	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 574	173	1 010	253	20	109	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	161 668	11 578	103 806	34 636	2 056	9 292	300
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	77	7	31	27	1	10	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	523	67	336	75	0	42	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	54 310	5 283	35 294	10 156	53	3 424	100
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	183	20	53	57	6	45	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	915	102	615	121	15	55	6
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	83 951	6 099	57 227	14 739	1 278	4 408	200
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	10	-	4	4	-	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	7	12	-	2	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 814	-	2 570	3 650	-	594	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	46	-	14	18	5	9	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	239	-	153	46	25	14	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 539	-	37 515	14 468	9 289	2 267	-

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 548	62	1	1 475	3	7	-
2	darin Wohnungen	2 788	378	1	2 372	30	7	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 298	35	1	1 255	-	7	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	134	4	-	129	1	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	116	23	-	91	2	-	-
6	darin Wohnungen	1 222	335	-	859	28	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	791	21	3	203	1	18	545
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 401	405	104	1 346	1	67	1 478
davon								
9	Anstaltsgebäude	7	1	-	6	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	213	163	-	50	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	2	-	28	1	2	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	256	11	-	243	1	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	340	-	1	14	-	2	323
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 120	-	6	29	-	2	1 083
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	365	11	-	124	-	12	218
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 574	195	-	940	-	54	386
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	6	-	39	-	3	29
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	523	41	-	374	-	44	65
19	Handels- und Lagergebäude	183	4	-	59	-	5	115
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	915	154	-	507	-	5	249
21	Hotels und Gaststätten	10	-	-	8	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	-	19	-	2	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	46	7	2	31	-	2	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	36	98	84	-	11	9

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem ³⁾
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 548	74	480	24	62	512	396
2	darin Wohnungen	2 788	100	1 019	25	378	696	570
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 298	59	405	23	35	438	338
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	134	9	34	1	4	45	41
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	116	6	41	-	23	29	17
6	darin Wohnungen	1 222	23	546	-	335	168	150
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	246	36	90	11	21	38	50
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 923	143	759	11	405	331	275
davon								
9	Anstaltsgebäude	7	1	3	-	1	1	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	213	6	33	-	163	4	8
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	3	14	2	2	9	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	256	2	84	1	11	154	4
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	3	2	-	-	2	10
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36	3	1	-	-	4	27
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	147	24	55	5	11	20	32
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 188	126	593	8	195	148	119
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	9	17	1	6	9	6
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	459	66	191	3	41	117	41
19	Handels- und Lagergebäude	68	9	28	3	4	9	15
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	666	46	386	3	154	30	46
21	Hotels und Gaststätten	10	2	4	-	-	-	4
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	7	7	-	-	-	7
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	5	16	4	7	6	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	230	6	48	3	36	20	117

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.